

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Гагарина 2**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 490,7 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 490,7 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-114 302

| Доходная часть                                  |                |                | Расходная часть  |                 |                 |
|---|----------------|----------------|--|-----------------|-----------------|
| Направление расходования средств                | Начислено      | Собрано        | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено        |
| <b>Жилищные услуги:</b>                         |                |                |  |                 |                 |
| Управление многоквартирным домом                | 8 980          | 6 468          | Управление многоквартирным домом                                     | 8 980           | 8 980           |
| Содержание жилья                                | 55 910         | 40 272         | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 14 222          | 14 222          |
|   |                |                | 2.банк.1,5%  | 3 255           | 3 255           |
|   |                |                | 3.распеч.фин-лиц.счетов  |                 |                 |
|   |                |                | 14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.                                       | 2 228           | 2 228           |
|   |                |                | 4. оплата уполн.по дому,двор   | 1 200           | 1 200           |
| 5. услуги пасп.стола                            |                |                |  |                 |                 |
|   |                |                | 12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.                                   | 937             | 937             |
| Вывоз ТБО, ЖБО                                  |                | 0              | по актам выполненных работ   |                 | 0               |
| Вывоз ТБО (РДС)                                 | 10 978         | 7 907          |  | 9 915           | 9 915           |
| Капитальный ремонт                              |                | 0              |  | 0               | 0               |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                | <b>75 868</b>  | <b>54 648</b>  |  | <b>40 737</b>   | <b>40 737</b>   |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                     |                |                |  |                 |                 |
| Отопление                                       | 151 303        | 108 983        |  | 151 311         | 151 311         |
|   |                |                |  |                 | 0               |
|   |                |                |  |                 | 0               |
| Холодное водоснабжение                          | 26 823         | 19 321         |  | 24 265          | 24 265          |
| Водоотведение                                   | 27 852         | 20 062         |  | 25 197          | 25 197          |
| ГВС   |                | 0              |  |                 | 0               |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                    | 2 778          | 2 001          |  | 2 728           | 2 728           |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>            | <b>208 755</b> | <b>150 366</b> |  | <b>203 500</b>  | <b>203 500</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b> | <b>284 623</b> | <b>205 014</b> |  | <b>244 237</b>  | <b>244 237</b>  |
| пени  | 16 647         | 11 991         |  |                 |                 |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>  | <b>301 270</b> | <b>217 005</b> |  | <b>244 237</b>  | <b>244 237</b>  |
| Сумма переплаты (задолженности)                 |                |                |  |                 | -27 233         |
| <b>процент оплаты арендаторы</b>                |                | 72,03          |  |                 |                 |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b> |                |                |  |                 | <b>-141 535</b> |

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. ул.Гагарина,2

|          | сод.АДС | ЖБО     | электр.<br>работы | паспорт<br>готов. | общестр.<br>работы | ревизия<br>эл.обор. | запуск<br>СО | сантехн.<br>работы | ТО<br>печей | очистка<br>кровли | подг.<br>к опрес. | опрес.<br>СО | уборка<br>террит.<br>от снега | ревизия<br>ХВС | ВСЕГО |          |
|----------|---------|---------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------------------|----------------|-------|----------|
| январь   | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| февраль  | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              | 211,00             |             |                   |                   |              |                               |                |       | 598,00   |
| март     | 387,00  | 1256,00 |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 1643,00  |
| апрель   | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| май      | 387,00  |         |                   |                   |                    | 1291,00             |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 1678,00  |
| июнь     | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| июль     | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| август   | 387,00  |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| сентябрь | 387,00  |         |                   | 421,14            |                    |                     |              | 280,00             |             |                   |                   |              |                               |                |       | 387,00   |
| октябрь  | 387,00  |         |                   |                   | 1587,00            |                     |              |                    |             |                   |                   | 3078,00      |                               |                |       | 4166,14  |
| ноябрь   | 387,00  |         |                   |                   |                    | 1335,00             |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 1974,00  |
| декабрь  | 387,00  |         |                   |                   | 119,00             |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 1722,00  |
|          |         |         |                   |                   |                    |                     |              |                    |             |                   |                   |              |                               |                |       | 506,00   |
| итого    | 4644,00 | 1256,00 | 0,00              | 421,14            | 1706,00            | 2626,00             | 0,00         | 491,00             | 0,00        | 0,00              | 0,00              | 3078,00      | 0,00                          | 0,00           |       | 14222,14 |

Мухатярова Е.А.